

СООБЩИ СВОЮ НОВОСТЬ!

О важном и интересном, происходящем на вашей улице, в населённом пункте, можно рассказать по телефонам: 23-4-94, 23-9-70 или написать на адрес: trudovoe-znamja@mail.ru.

АНОНС НОМЕРА

Российское движение школьников отметит юбилей. Читайте на стр. 2.

КОРОТКО О РАЗНОМ**Почётное звание**

Областная столица – Тюмень – претендует на присвоение звания «Город трудовой доблести». Материалы, подтверждающие право на его получение, собраны и ожидают экспертного заключения Российской академии наук. После их рассмотрит российский организационный комитет «Победа». И только тогда звание может быть закреплено на основании Указа президента.

1 октября стартовало голосование за присвоение Тюмени звания «Город трудовой доблести». На специально созданном сайте <https://www.za-tyumen.ru> все желающие могут не только оставить свой голос, но и ознакомиться с исторической справкой, убедиться в том, что в годы войны жители и предприятия Тюмени внесли неоценимый вклад в Победу в Великой Отечественной войне.

По состоянию на 26 октября свою позицию выразили уже 6960 человек. Поддержите и вы Тюмень в голосовании за почётное звание «Город трудовой доблести».

Людмила ВЕРХОШАПОВА

Карантин снят

С 22 октября 2020 года в селе Александровка отменены ограничительные мероприятия по высокопатогенному гриппу птиц. Постановление об этом подписал губернатор Тюменской области Александр Моор. Напомним, карантин был установлен с 28 сентября текущего года.

Ограничения сняты в эпизоотическом очаге – личном подсобном хозяйстве, самом неблагополучном пункте, а также в угрожаемой зоне на глубине пять километров и зоне наблюдения, включая деревню Михайловка.

На территории неблагополучного пункта Александровка после отмены карантина в течение трёх месяцев для всех владельцев поголовья птицы следует ограничивать вывоз инкубационного яйца и живой птицы всех видов и возрастов.

Анастасия ГАЦАЕВА

ПОДПИСКА – 2020

на второе полугодие на газету «Трудовое знамя» в почтовых отделениях:

на 1 месяц – 104 руб. 76 коп.

на 2 мес. – 209 руб. 52 коп.

в редакции:

на 1 месяц – 61 руб. 00 коп.

на 2 мес. – 122 руб. 00 коп.

Погода в нашем районе

**ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА****Уважаемые жители Тюменской области! Дорогие земляки!**

Сегодня Тюменская область вместе со всей Россией вспоминает печальные страницы истории. 30 октября – общенациональный День памяти жертв политических репрессий.

Десятилетия прошли с тех трагических событий, но чувство справедливости не позволяет забыть о жестоких преследованиях, которым подвергались наши соотечественники. Политические репрессии затронули все слои общества: пострадали рабочие и крестьяне, военные и государственные служащие, учёные и деятели культуры, священнослужители и инженеры. Практика выселения и репрессий применялась по отношению к целым народам.

Сегодня мы называем эти репрессии «политическими», поскольку никакого реального, законного оправдания у них не было, да и не могло быть. Убеждён, что у всех нас нет права на забвение подобных преступлений против народа.

День памяти жертв политических репрессий отмечен не только печалью. Это памятное событие является свидетельством торжества справедливости. Правда о годах террора по отношению к народу даёт нам гарантию, что эти трагические события никогда не повторятся. Залогом этому служат и память старших поколений, и нынешние молодые люди, свободные от идеологической нетерпимости и страха.

Уважаемые земляки! В этот день хочу пожелать всем жителям области и особенно людям с судьбой, опалённой той жестокостью, здоровья, мира, добра, благополучия, любви родных и близких, а также уверенности в завтрашнем дне! Пусть добро, сострадание и справедливость всегда будут рядом с вами.

Александр МООР, Губернатор Тюменской области



Здоровый образ жизни для Николая Волкова стал осознанным выбором.

Сладковец одержал победу в конкурсе

Житель районного центра Николай Волков стал победителем регионального конкурса «Советы молодому поколению»

В рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой...» состоялся открытый конкурс «Советы молодому поколению». Организатором являлся Департамент здравоохранения Тюменской области. Оператором выступил Региональный центр общественного здоровья ГАУЗ ТО «Многопрофильный консультативно-диагностический центр».

Более ста авторских работ от жителей Тюменской области старшего поколения в адрес современной молодё-

жи были направлены на суд жюри. Целью мероприятия стало привлечение внимания молодёжи к опыту пожилых людей, поддержка их активной жизненной позиции и развитие творческого потенциала. Работы выполнены в разном формате – личное письмо, проза, практические рекомендации, народные советы и другое.

Судейская комиссия в составе представителей здравоохранения, общественных организаций и социальных структур подвела итоги конкурса.

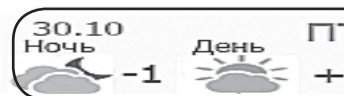
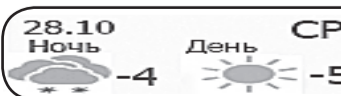
Победителем стал житель Сладковского района Нико-

лай Волков, который набрал в совокупности 125 баллов. Об этом информирует Региональный центр общественного здоровья.

– Содержание работы должно было отвечать общей теме – «Советы молодому поколению». Можно было бы начать говорить, что никогда молодое поколение не поймёт тех, кто намного старше, потому что у них другие ценности. И проблем со здоровьем, как правило, нет. Но я верю, что подавляющее большинство молодых людей готово принять

то, что физические упражнения в любой их форме необходимы, полезны, и хоть завтра могут приступить к занятиям. Для этого нужно только одно – мотивация. То есть внутреннее убеждение, что без физических упражнений никак нельзя в завтрашнюю взрослую жизнь. Иными словами, некое эмоциональное состояние, которое побуждает к действию, – рассказал о своей авторской работе Николай Волков.

**Анастасия ГАЦАЕВА
Фото Алексея ЛАВРОВА**



НА ТЕМУ ДНЯ

РДШ – это новые возможности, которые изменят твою жизнь!

В 2020 году исполняется пять лет Российскому движению школьников



Районные слёты РДШ – традиционные мероприятия.

Общероссийская общественно-государственная детско-юношеская организация образована 29 октября 2015 года в соответствии с Указом Президента РФ Владимира Путина. Она создана при Федеральном агентстве по делам молодежи для совершенствования государственной политики в области воспитания подрастающего поколения. Членство допускается с восьми лет и является добровольным.

ШКОЛЬНИКИ ОБЪЕДИНИЛИСЬ!

В Сладковском районе также действует эта организация. В течение 2017-2019 годов образовательные учреждения стали вливаться в движение. Сейчас созданы первичные отделения в Маслянской, Усовской и Новоандреевской школах. В 2020 году планируется открыть «первичку» в Сладковской СОШ. Действуют детские объединения в Александровской, Майской, Никулинской, Лопазновской, Менжинской школах. Численность школьников варьируется. Требования к членам РДШ предъявляются серьёзные, и не каждый ещё сможет пройти регистрацию. В детских организациях выбираются председатели, их заместители.

В РДШ работают четыре направления – личностное развитие, военно-патриотическое, гражданская активность, информационно-медийное. Их развивают кураторы (взрослые) и лидеры (дети).

Результаты по направлениям РДШ в школах разные. Но самое главное, что первые шаги сделаны. Ребята нашего муниципалитета объединились с ровесниками всей страны.

РДШ ПО-МАСЛЯНСКИ

Первой была Маслянская средняя школа. В 2016 году учреждение вошло в десятку федеральных пилотных школ, которые запустили проект «Российское движение школьников» в Тюменской области.

При создании новой организации маслянские педагоги руководствовались тем, что РДШ консолидирует уже действующие детские объединения. Более двадцати лет в школе функционировала «Республика». Данный опыт помог органично вписать в структуру организованной работы с детьми основные этапы.

– В школе успешно развиваются детские объединения по

четырёх направлениям РДШ. Это личностное развитие – школьный хор «Звёздочка», спортивный клуб «Олимп», шахматный клуб «Дебют», сетевой проект «Агропоколение». Гражданская активность – школьное лесничество «Зелёная планета», тимуровский отряд «Тимуровцы», военно-мемориальный отряд «Русич», волонтерский отряд «Прометей», отряд «ЮИД». Военно-патриотическое направление – актив школьного краеведческого музея, кружок «Музейное дело». А также информационно-медийное направление – ежемесячный журнал «Родничок», школьный сайт, страницы в социальных сетях и многое другое, – рассказывает Гелена Емшанова, председатель первичного отделения ООГДЮО РДШ МАОУ Маслянская СОШ.

АКТИВИСТЫ ДВИЖЕНИЯ

Организация растёт и развивается.

– Раньше мы принимали ребят 5 классов, для чего проводили ежегодную линейку – посвящение в члены РДШ. Сейчас они пишут официальное заявление и регистрируются на сайте. К примеру, с 1 ноября 2019 года по 20 апреля 2020 года в первичное отделение поступило 67 заявлений, три из них от педагогов. Они соответствовали предъявляемым требованиям. На онлайн-заседании Совета первичного отделения все были приняты. Это подтверждено региональным председателем Н.Л.Ахлюстиной в личном кабинете каждого школьника. Данная процедура необходима для ребят, – говорит Гелена Емшанова.

Активистами Российского движения школьников за 2019-2020 учебный год проделана большая и кропотливая работа. Ребята участвовали в мероприятиях школьного уровня (дни единых действий). Стали организаторами районных

мероприятий. Федеральные и региональные проекты РДШ, в которых активисты приняли участие в 2019-2020 учебном году, рассчитаны на ребят с различными интересами.

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ, РДШ!

– Мы гордимся своими достижениями: 67 членов движения официально приняты на заседании регионального Совета РДШ. Из 35 активистов РДШ Тюменской области пять из Сладковского района: Мария Иванова, Наталья Иванова, Кристина Проняева, Александр Речкин, Наталья Голенкова. Пять действующих лидеров движения прошли все предложенные курсы на образовательной платформе «Корпоративный университет РДШ». Также по итогам прошлого учебного года Мария Иванова и Наталья Иванова получили Почётную грамоту и Благодарственное письмо Тюменского регионального отделения за активное участие в деятельности ТРО ООГДЮО РДШ и активную гражданскую позицию. Мы гордимся ребятами! – говорит Гелена Емшанова.

Слёты лидеров Тюменского регионального отделения РДШ, тематические смены, съезды во Дворце творчества и спорта «Пионер», праздничные мероприятия ко Дню рождения РДШ, ежегодная региональная педагогическая конференция – главные проекты РДШ, которые объединяют ребят и педагогов всей области.

– Мероприятия дают возможность рассказать о своей идее, поделиться открытиями, найти новых друзей и уверенно идти в ногу со временем. Мы приближаемся к юбилейной дате – 5 лет Российскому движению школьников. Это организация, которая объединила десятки тысяч школьников по всей стране, дала новый толчок в развитии детских объединений, вселила надежду в нас, кураторов РДШ, дала возможность детям делать свой выбор, идти вперёд за своей идеей и мечтой, – подытожила Гелена Емшанова.

Анастасия ГАЦАЕВА
Фото Людмилы ВЕРХОШАПОВОЙ

ВСЛЕД ЗА СОБЫТИЕМ

По Сладковскому поселению прошёл «Поезд добра»

Социальные и медицинские работники провели мероприятия для пожилых земляков

В рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой», приуроченной к Дню пожилого человека, специалисты комплексного центра «Виктория» совместно с медицинскими работниками районной больницы организовали акцию «Поезд добра». В ходе мероприятия они осуществили подворный обход одиноких и одиноко проживающих пожилых граждан и инвалидов.

– При проведении встреч в рамках «Поезда добра» был обеспечен максимальный охват граждан пожилого возраста, проживающих в деревнях Сладковского сельского поселения: в населённых пунктах Кочкарное, Малиново, Большое. Всего специалисты здравоохранения и социальной сферы посетили 49 земляков.

Цель данных мероприятий – оказание внимания и проявление заботы одиноким и одиноко проживающим представителям старшего поколения. Участники акции организовали социальную лавку, консультировали по мерам социальной поддержки, вопросам предоставления социального обслуживания пожилым гражданам, правильного ухода. Медработники проверяли общее самочувствие граждан, риски развития заболеваний, в том числе сердечно-сосудистых, консультировали, – рассказала руководитель службы сопровождения по месту жительства КЦСОН «Виктория» Галина Черепкова.

Людмила ВЕРХОШАПОВА
Фото из архива КЦСОН



Медицинская сестра районной больницы провела профилактический осмотр граждан пожилого возраста.

НА ТЕМУ ДНЯ

Не занимайтесь самолечением!

Учреждения здравоохранения Тюменской области перешли на карантинный режим работы

В регионе введены ограничения по оказанию профилактической и плановой медицинской помощи. Временно приостановлены медицинские осмотры, диспансеризация, плановые приёмы узких специалистов в амбулаторном звене. Также действуют ограничения в стационарах.

Возобновление оказания медицинской помощи в штатном режиме будет зависеть от эпидемиологической обстановки. Переносятся на более поздний срок плановые госпитализации и операции. Исключение – кардиология, онкология, травматология, гематология. По этим профилям помощь оказывается в прежнем режиме. Информировать региональный департамент здравоохранения.

В Сладковской районной больнице тоже действует карантинный режим. Отменён плановый приём пациентов. Медицинская помощь оказывается в экстренных случаях и при обслуживании на дому. Осуществляются вызовы врача или неотложной скорой помощи.

– Карантин вводится для того, чтобы исключить пик возрастания сезонных инфекционных заболеваний. При первых признаках (повышение температуры, боли в горле, насморке, кашле) следует вызвать врача. При появлении отдышки – звоните в «Скорую помощь». Но, оставаясь дома, не занимайтесь самолечением! Бесконтрольный приём лекарственных препаратов, особенно антибиотиков, нарушает клиническую картину. ОРЗ, ОРВИ, пневмония или коронавирусная инфекция – это можно подтвердить только лабораторным путём при помощи анализов. И только врач может правильно назначить лечение. Единственное, что можно принимать, это противовирусные препараты. Нельзя затягивать с обращением за медицинской помощью. И тем более утаивать информацию о том, какие препараты уже успели принять, занимаясь самолечением, – прокомментировал Рустам Абзалов, главный врач ГБУЗ Тюменской области «Областная больница №14 им. В.Н.Шанаурина» (с.Казанское).

Анастасия ГАЦАЕВА

ОФИЦИАЛЬНО**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.10.2020

с.Сладково

№ 1499

**Об утверждении ежегодного плана проведения плановых
проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»:

1. Утвердить ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое знамя» и разместить на официальном сайте Сладковского муниципального района.

А.В.Иванов, Глава района

Приложение к постановлению администрации района от 19.10.2020 № 1499 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» размещено на официальном сайте Сладковского муниципального района в разделе «Власть/Администрация/Нормативные правовые документы/Постановления администрации».

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.10.2020

с.Сладково

№ 1500

**Об утверждении ежегодного плана проведения плановых
проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», решением Думы Сладковского муниципального района Тюменской области от 25.02.2011 № 111 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Сладковского муниципального района»:

1. Утвердить ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое знамя» и разместить на официальном сайте Сладковского муниципального района.

А.В.Иванов, Глава района

Приложение к постановлению администрации района от 19.10.2020 № 1500 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» размещено на официальном сайте Сладковского муниципального района в разделе «Власть/Администрация/Нормативные правовые документы/Постановления администрации».

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2020

с.Сладково

№ 1517

**Об утверждении ежегодного плана проведения плановых
проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением администрации Сладковского муниципального района от 13.01.2020 № 11 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности»:

1. Утвердить ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое знамя» и разместить на официальном сайте Сладковского муниципального района.

А.В.Иванов, Глава района

Приложение к постановлению администрации района от 22.10.2020 № 1517 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» размещено на официальном сайте Сладковского муниципального района в разделе «Власть/Администрация/Нормативные правовые документы/Постановления администрации».

Руководство

по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при использовании земельных участков обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган муниципального земельного контроля администрации Сладковского муниципального района

1. Введение

Настоящее руководство разработано в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях оказания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, использующим земельные участки, информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган муниципального земельного контроля администрации Сладковского муниципального района, при осуществлении муниципального земельного контроля.

Настоящее руководство не устанавливает обязательных требований, носит рекомендательный характер и не является нормативным правовым актом.

Муниципальный земельный контроль направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, и гражданами своей деятельности.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность (далее – обязательные требования):

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием;
- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля администрации Сладковского муниципального района в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

**2. Основные нормативные правовые акты в сфере
муниципального земельного контроля, содержащие
обязательные требования**

Основными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере муниципального земельного контроля, осуществляемого органом муниципального земельного контроля администрации Сладковского муниципального района в отношении земельных участков, используемых индивидуальными предпринимателями, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждён постановлением администрации Сладковского муниципального района от 24 октября 2018 года № 1020 «О некоторых вопросах осуществления муниципального контроля» и размещён на официальном сайте Сладковского муниципального района в сети «Интернет» по адресу <http://sladkovo.admtymen.ru>.

Нормативные правовые акты размещены в сети Интернет на «Официальном интернет-портале правовой информации», а также в информационно-справочных системах «Консультант» и «Гарант».

3. Обязанность лиц, использующих земельные участки

В соответствии со статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

Продолжение на 4 стр.

Продолжение. Нач. на 3 стр.

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не допускать самовольного занятия земельных участков;
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3.1. Обязанность использовать земельный участок на основании возникших прав

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключённые на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу, оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объёме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учётом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, использующий земельные участки в отсутствие предусмотренных законом прав, является нарушителем требований законодательства, установленных статьёй 25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьёй 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. За административные правонарушения, предусмотренные статьёй 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица).

Наиболее часто встречающимися такими нарушениями, выявляемыми при проведении контрольных мероприятий, в том числе в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, являются расширение границ используемого земельного участка за счёт смежных земельных участков. Например, предоставлен земельный участок одной площади, при этом фактически используется земельный участок большей площади.

Рекомендацией по недопущению подобных нарушений является проведение кадастровых работ в отношении используемых земельных участков с целью определения соответствия фактических границ используемых земельных участков границам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также проведение анализа имеющихся документов, подтверждающих возникновение права на использование земельных участков.

Документами, подтверждающими возникновение прав на используемые земельные участки, являются в том числе: договоры и иные сделки, предусмотренные законом, судебные решения, устанавливающие право на земельный участок, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления, которые предусмотрены в качестве оснований возникновения прав на земельный участок и другие. Следует отметить, что права на земельные участки в соответствии со статьёй 26 Земельного кодекса Российской Федерации подлежат государственной регистрации.

3.2. Обязанность использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием

Статьёй 7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешённого использования в соответствии с зонированием территорий.

Виды разрешённого использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540.

Любой вид разрешённого использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Вид разрешённого использования земельного участка указывается в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Лицо, использующее земельный участок, обязано использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования земельного участка, которые указаны в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанный вид нарушения заключается в использовании земельного участка для видов деятельности, не предусмотренных для соответствующей категории, к которой отнесён земельный участок, и вида (видов) разрешённого использования земельного участка, которые указаны в Едином государственном реестре недвижимости.

Например, в Едином государственном реестре недвижимости указано, что земельный участок относится к категории земель «земли населённых пунктов», и для него установлен вид разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство», при этом земельный участок используется для ремонта автомобилей (или осуществления торговой деятельности и иной коммерческой деятельности). В данном случае отнесение земельного участка к категории «земли населённых пунктов» предусматривает возможность использования земельного участка для ремонта автомобилей, при этом вид разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство» не предусматривает использование земельного участка для ремонта автомобилей. Для реализации возможности использования такого земельного участка для ремонта автомобилей необходимо внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости, изменив или дополнив вид разрешённого использования земельного участка видом разрешённого использования «ремонт автомобилей», который в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 предусматривает размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

За использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением и (или) установленным разрешённым использованием земельного участка частью 1 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность (наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей).

В случае неисполнения предписания об устранении такого нарушения земельного законодательства земельный участок может быть изъят у его собственника.

3.3. Обязанность использовать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в течение срока, установленного Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии с частью 2 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством, деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

3.4. Обязанность использовать земельный участок, предназначенный для строительства объектов, в течение срока, установленного законом

Статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлена обязанность лиц, являющихся правообладателями земельных участков, своевременно приступить к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами (в течение трёх лет (срок освоения земельного участка)).

В соответствии с частью 3 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, влечёт наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырёхсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на должностных лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц – от четырёхсот тысяч до семисот тысяч рублей.

В целях недопущения нарушений, связанных с неиспользованием земельного участка, предназначенного для строительства объектов, необходимо правообладателю земельного участка своевременно обратиться в администрацию Сладковского муниципального района в случае индивидуального жилищного строительства для получения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке, а для иного строительства – разрешения на строительство на земельном участке. В течение срока, установленного выданными вышеуказанными документами, необходимо на земельном участке построить объект недвижимости (объект незавершённого строительства) соответствующий виду разрешённого использования земельного участка.

Лицу, виновному в совершении указанного нарушения, по результатам проведения проверки соблюдения земельного законодательства в установленном порядке выдаётся предписание об устранении выявленного нарушения земельного законодательства. В случае неисполнения выданного предписания земельный участок может быть изъят у его собственника или правообладателя.

3.5. Обязанность по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

В соответствии с частью 4 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для

Продолжение на 5 стр.

Продолжение. Нач. на 3-4 стр.

использования по целевому назначению, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц – от двухсот тысяч до четырёхсот тысяч рублей.

4. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причинённый им вред (по соглашению сторон или в судебном порядке).

Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведённых лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками, либо в случае самовольного занятия земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежат оформлению в собственность или в аренду лицом, занявшим соответствующий земельный участок.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, сносе зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счёт.

Руководство по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, при пользовании участками недр обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, администрации Сладковского муниципального района

1. Введение

Настоящее руководство разработано в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в целях оказания юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели), пользующимся участками недр, информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых администрации Сладковского муниципального района, при осуществлении соответствующего муниципального контроля.

Настоящее руководство не устанавливает обязательных требований, носит рекомендательный характер и не является нормативным правовым актом.

Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых (далее – муниципальный контроль) – система мер, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства о недрах, требований охраны и использования недр юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями.

Объектом муниципального контроля являются все участки недр, находящиеся на территории муниципального района.

Муниципальный контроль направлен на соблюдение исполнения законодательства о недрах, требований охраны и использования недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, обеспечение реализации муниципальной политики в области использования недр и предотвращение правонарушений в области недропользования на территории муниципального района.

Муниципальный контроль направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и систематического наблюдения за исполнением требований законодательства о недропользовании, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований законодательства о недропользовании при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности.

Предметом муниципального контроля является соблюдение в отношении объектов недропользования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований законодательства о недрах, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность (далее – обязательные требования).

Обязательными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- 1) соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- 2) обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- 3) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- 4) проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование

участках недр, государственный учёт работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами;

5) обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

6) достоверный учёт извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

7) охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

8) предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении отходов I – V классов опасности, сбросе сточных вод, размещении в пластах горных пород попутных вод, вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователей недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку калийных и магниевых солей;

9) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

10) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

11) предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

В случае нарушения обязательных требований право пользования недрами может быть ограничено, приостановлено или прекращено уполномоченными государственными органами в соответствии с законодательством.

2. Основные нормативные правовые акты в сфере муниципального контроля, содержащие обязательные требования

Основными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, осуществляемого органом муниципального контроля администрации Сладковского муниципального района в отношении участков недр, используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являются:

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 27.12.2019) «О недрах»;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждён постановлением администрации Сладковского муниципального района от 24 октября 2018 года № 1020 «О некоторых вопросах осуществления муниципального контроля» и размещён на официальном сайте Сладковского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://sladvovo.admtymen.ru>.

Нормативные правовые акты размещены в сети Интернет на «Официальном интернет-портале правовой информации», а также в информационно-справочных системах «Консультант» и «Гарант».

3. Обязанности лиц, использующих участки недр

В соответствии со статьёй 22 Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 27.12.2019) «О недрах» пользователь недр обязан обеспечить:

1) соблюдение законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр;

2) соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

3) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами;

4) предоставление геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения;

5) предоставление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения, в органы государственной статистики;

6) безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

7) соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды;

8) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

9) безопасность горных выработок, буровых скважин и иных, связанных с использованием недрами, сооружений, расположенных в границах предоставленного в пользование участка недр;

10) сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

11) выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами;

12) сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маркшейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесённых к государственной тайне;

Продолжение на 6 стр.

Продолжение. Нач. на 5 стр.

13) исключение негативного воздействия на окружающую среду при размещении в пластах горных пород попутных вод, вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователей недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку калийных и магниевых солей.

3.1. Обязанность соблюдать требования по рациональному использованию недр

В соответствии со статьёй 8.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

1. Выборочная (внепроектная) отработка месторождений полезных ископаемых, приводящая к необоснованным потерям запасов полезных ископаемых, разубоживание полезных ископаемых, а равно иное нерациональное использование недр, ведущее к сверхнормативным потерям при добыче полезных ископаемых или при переработке минерального сырья, влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от восьмисот тысяч до одного миллиона рублей.

2. Невыполнение требований по проведению маркшейдерских работ, проведению дегазации при добыче (переработке) угля (горючих сланцев), приведению ликвидированных или консервируемых горных выработок и буровых скважин в состояние, обеспечивающее безопасность населения и окружающей среды, либо требований по сохранности месторождений полезных ископаемых, горных выработок и буровых скважин на время их консервации, влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от трёх тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от восьмисот тысяч до одного миллиона рублей.

3.2. Обязанность соблюдать правила и требования проведения работ по геологическому изучению недр

В соответствии со статьёй 8.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Нарушение правил и требований проведения работ по геологическому изучению недр, могущее привести или приведшее к недостоверной оценке разведанных запасов полезных ископаемых, либо условий для строительства и эксплуатации предприятий по добыче полезных ископаемых, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, а равно утрата геологической документации, дубликатов проб полезных ископаемых и керн, которые необходимы при дальнейшем геологическом изучении недр и разработке месторождений, влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от трёх тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трёхсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

3.3. Обязанность оформить земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр

В соответствии со статьёй 25.1. Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 27.12.2019) «О недрах» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством и настоящим Законом.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр, предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях геологического изучения недр может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьёй 39.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для ведения работ, связанных с использованием недр, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недром и оформления геологического отвода (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для проведения указанных работ.

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков имеют право осуществлять в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использование для собственных нужд общераспространённых полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объём извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Под использованием для собственных нужд общераспространённых полезных ископаемых и подземных вод в целях настоящей статьи понимается их использование собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

Общераспространённые полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

4. Ответственность за правонарушения в сфере недропользования

Лица, виновные в совершении правонарушений в сфере недропользования, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Привлечение лица, виновного в совершении правонарушений в сфере недропользования, к административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причинённый им вред (по соглашению сторон или в судебном порядке).

Администрация Сладковского муниципального района Тюменской области сообщает об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Лот 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Карла Маркса, дом 9, признан несостоявшимся.

Единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Карла Маркса, дом 9, признан Степанян Серго Торгоми (границы земельного участка: на севере земельный участок граничит с земельным участком по ул.Кондратьева, 23; на востоке – с землями общего пользования по ул.Кондратьева; на юге – с землями общего пользования по ул.Карла Маркса; на западе – с земельным участком по ул.Карла Маркса, дом 7; площадь земельного участка: 786 кв. м; кадастровый номер земельного участка: 72:14:2101028:13; права на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена; ограничения прав на земельный участок: не установлены; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования земельного участка: предпринимательство; параметры разрешённого строительства: этажность – до 2 этажей; минимальная площадь земельного участка 400 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т. д.) основного здания, 1 м до хозяйственных построек; максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 процентов; вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается; сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения в соответствии с техническими условиями № ВГ/ТВЮ/8943/20 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 07.09.2020; подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям в соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям водоснабжения Сладковского муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства от 09.09.2020.).

ДУМА СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

23.10.2020

№ 281

с.Сладково

О внесении изменений в решение Думы района от 06.12.2019 № 228

Рассмотрев материалы, предоставленные администрацией Сладковского муниципального района, Дума решила:

1. Внести в решение Думы Сладковского муниципального района от 06.12.2019 № 228 «О бюджете Сладковского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Сладковского муниципального района на 2020 год:

1) общий объём доходов бюджета Сладковского муниципального района в сумме 834723 тыс. рублей;

2) общий объём расходов бюджета Сладковского муниципального района в сумме 863865 тыс. рублей;

3) верхний предел муниципального внутреннего долга Сладковского муниципального района на 1 января 2021 года в сумме 0 рублей, в том числе по муниципальным гарантиям 0 рублей;

4) дефицит бюджета Сладковского муниципального района в сумме 29142 тыс. рублей».

1.2. Приложение № 1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 3 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.4. Приложение № 10 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.5. Приложение № 12 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 14 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 16 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовое знамя» и разместить на официальном сайте Сладковского муниципального района.

А.В.Иванов, Глава района
Д.Н.Пузиков, председатель Думы района

Приложения к решению Думы района от 23.10.2020 № 281 «О внесении изменений в решение Думы района от 06.12.2019 № 228» размещены на официальном сайте Сладковского муниципального района в разделе «Власть/Дума/Нормативные правовые документы».

**ДУМА СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

23.10.2020

№ 282

с.Сладково

**О внесении изменений и дополнений в решение
Думы района от 03.11.2011 № 28**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в приложение к решению Думы Сладковского муниципального района от 03.11.2011 № 28 «О порядке возмещения затрат по водоснабжению» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.2. раздела 1 Порядка возмещения затрат по водоснабжению изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень населённых пунктов Сладковского района, при предоставлении услуг по водоснабжению в которых производится возмещение затрат по водоснабжению: с.Никулино, д.Майка, с.Степное, д.Стрункино, д.Гляден, с.Новоказанка, д. Малый Куртал, с.Менжинское, д.Станиченская, д.Шадринка, д.Задонка, д.Большой Куртал, д.Вознесенка, д.Выстрел, д.Рождественка, с.Станичное, с.Травное, д.Хантиновка».

2. Внести в приложение к порядку возмещения затрат по водоснабжению следующие изменения и дополнения:

2.1. Пункт 1.1. соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат по водоснабжению изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему соглашению Уполномоченное муниципальное учреждение поручает, а поставщик услуг принимает на себя обязательство по обеспечению питьевой водой потребителей, проживающих в следующих населённых пунктах: с.Никулино, д.Майка, с.Степное, д.Стрункино, д.Гляден, с.Новоказанка, д.Малый Куртал, с.Менжинское, д.Станиченская, д.Шадринка, д.Задонка, д.Большой Куртал, д.Вознесенка, д.Выстрел, д.Рождественка, с.Станичное, с.Травное, д.Хантиновка. В свою очередь, уполномоченное муниципальное учреждение предоставляет Поставщику услуг из местного бюджета субсидию на возмещение затрат по водоснабжению, понесённых предприятием (далее – субсидия). Настоящее соглашение распространяет своё действие на отношения, возникшие в период времени с 01 января по 31 декабря очередного финансового года».

2.2. Пункт 2.1. соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат по водоснабжению изложить в следующей редакции:

«2.1. Общий объём финансирования по настоящему соглашению составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в т.ч. НДС (20%), согласно решению комиссии по отбору предложенных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, претендующих на возмещение затрат по водоснабжению от _____ № _____ в населённые пункты: с.Никулино, д.Майка, с.Степное, д.Стрункино, д.Гляден, с.Новоказанка, д.Малый Куртал, с.Менжинское, д.Станиченская, д.Шадринка, д.Задонка, д.Большой Куртал, д.Вознесенка, д.Выстрел, д.Рождественка, с.Станичное, с.Травное, д.Хантиновка».

2.3. Подпункт 3.5.2. пункта 3.5. соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат по водоснабжению изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Обеспечивать не снижаемый запас воды в накопителях, расположенных в населённых пунктах: с.Никулино, д.Майка, с.Степное, д.Стрункино, д.Гляден, с.Новоказанка, д.Малый Куртал, с.Менжинское, д.Станиченская, д.Шадринка, д.Задонка, д.Большой Куртал, д.Вознесенка, д.Выстрел, д.Рождественка, с.Станичное, с.Травное, д.Хантиновка».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовое знамя» и разместить на официальном сайте Сладковского муниципального района.

А.В.Иванов, Глава района
Д.Н.Пузилов, председатель Думы района

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2020

№ 1531

с.Сладково

О внесении изменений в постановление от 28.02.2013 № 165

1. Внести в постановление администрации Сладковского муниципального района от 28.02.2013 № 165 «Об утверждении перечней муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

1.1.2. Пункт 3.14. изложить в следующей редакции:

«3.14. Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

1.1.3. Дополнить пунктом 3.18. следующего содержания:

«3.18. Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях».

1.1.4. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Услуги по иным вопросам»

6.1. Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов Сладковского муниципального района о местных налогах и сборах».

1.2. В приложении № 3:

1.2.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Социальная поддержка отдельных категорий граждан в отношении газификации жилых помещений.»

1.2.2. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Восстановление записей актов гражданского состояния».

2. Подпункт 1.1.1. пункта 1.1. распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 28.01.2020.

3. Подпункт 1.1.2. пункта 1.1. распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2020.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое знамя» и разместить на официальном сайте Сладковского муниципального района.

А.В.Иванов, Глава района

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАДКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2020

№ 1533

с.Сладково

**Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного
сервитута в отдельных целях»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Положения административного регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», вступают в силу со дня подписания соглашения о взаимодействии между администрацией Сладковского муниципального района и государственным автономным учреждением Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее – МФЦ).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое знамя» и разместить на официальном сайте Сладковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, курирующего вопросы земельных отношений.

А.В.Иванов, Глава района

Приложение к постановлению администрации района от 23.10.2020 № 1533 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях» размещено на официальном сайте Сладковского муниципального района в разделе «Власть/Администрация/Нормативные правовые документы/Постановления администрации».

СООБЩАЕТ 01

Берегите детей от огня

Сотрудники МЧС призывают соблюдать правила пожарной безопасности

Взрослые должны помнить о том, что они ответственны не только за себя, но и за жизнь своих детей. Ведь пожары, в результате которых гибнут ребятишки далеко не редкость. А причиной трагедии зачастую является оставление несовершеннолетних без присмотра.

– Родители, чтобы не случилось горя в вашей семье с ребёнком, помните: нельзя оставлять малолетних детей без присмотра, необходимо убрать в недоступные места пожароопасные предметы. Регулярно повторяйте правила пожарной безопасности и напоминайте, что нельзя играть со спичками и зажигалками. Нужно не только предостеречь детей от пожаров, но и научить действовать в случае возгорания. Чаще всего ребятишки не знают о том, что делать во время подобной чрезвычайной ситуации, чтобы уцелеть. Расскажите им, что при возникновении огня, дыма надо немедленно покинуть помещение, защитив нос и рот влажной тканью. Затем вызвать пожарную охрану по телефону «101» или «112», сообщив точный адрес. Если рядом есть взрослые, сразу позвать их на помощь, – комментирует начальник ОНД и ПР по Сладковскому району Иван Щетков.

Родители обязаны выполнять следующие правила. Не оставляйте без присмотра детей. Убирайте спички, зажигалки и другие средства в недоступные места. Следите за тем, с кем и как ваши ребятишки проводят свободное время, чем интересуются, отвлекайте от пустого времяпровождения. Не доверяйте малышам присматривать за печами и каминами, за включёнными нагревательными приборами, самостоятельно пользоваться газовыми приборами.

Выучите вместе с ребёнком свой домашний адрес, телефон. Разместите около телефонного аппарата номера телефонов спецслужб: пожарной и скорой помощи, полиции, газовой службы. Расскажите детям, что огонь можно потушить одеялом, пальто, водой, песком, огнетушителем. Обнаружив пожар, нужно сразу вызвать пожарных или предупредить соседей о возникшем возгорании, если необходимо, они могут ребёнку вызвать пожарных.

Во время пожара нельзя прятаться под кровать, в шкаф, под ванну, нужно постараться убежать из квартиры.

Ребёнку необходимо знать: дым гораздо опаснее огня. В задымлённом помещении нужно закрыть нос и рот мокрой тряпкой, лечь на пол и ползти к выходу – внизу дыма меньше.

Анастасия ГАЦЕВА

Заплатите налоги вовремя

Налоговые органы Тюменской области напоминают жителям региона об уплате имущественных налогов

Важно помнить, что срок внесения платежей – до 1 декабря 2020 года. Нарушение срока приводит к начислению пеней. А большое количество дней просрочки – к судебным издержкам, а также исполнительским сборам судебных приставов.

Имущественные налоги начисляются гражданам, владеющим квартирой, частным домом, автомобилем или земельным участком. Уведомления о налогах граждане получают в электронном виде (пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика») либо по почте заказным письмом (в случае отсутствия личного кабинета).

Сотрудники ИФНС России по Тюменской области обращают внимание, что, если до 1 ноября 2020 года вы не получили

налоговых уведомлений, необходимо сообщить об этом в налоговую инспекцию. А в случае возникновения вопросов можно обращаться по телефону горячей линии: 8-800-222-22-22.

Отметим, что оплатить налоги, помимо привычных способов, можно с помощью Единого налогового платежа, введённого в 2019 году.

– Он является аналогом электронного кошелька, куда гражданин может добровольно и заранее (до получения на-

логового уведомления) перечислить денежные средства для уплаты налогов, – сообщается на сайте ИФНС. – Сделать взнос можно в любое время в течение года, не переживая в дальнейшем за своевременность исполнения налоговых обязательств. Для этого на главной странице сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» имеется ссылка «Кошелек». Механизм единого платежа позволяет в течение года частями откладывать деньги на уплату налогов и исключает вероятность ошибки при перечислении средств. Количество пополнений кошелька, сумма и периодичность переводов не ограничены.

Людмила ВЕРХОШАПОВА

Каникулы – время подумать о безопасности

Роспотребнадзор просит родителей усилить контроль за детьми

Как и у всех тюменских школьников, у сладковских ребят идут большие двухнедельные каникулы. Достаточно времени отдохнуть, набраться сил, заняться полезными делами, увлечениями. Но при этом необходимо помнить и о правилах безопасного поведения на каникулах во время пандемии коронавируса.

– Понимаем, что многие родители и законные представители несовершеннолетних в течение дня находятся на

работе. В основном сейчас школьники – одни дома. Тем не менее призываем провести со своими чадами профилактические беседы и рассказать об основных мерах по недопущению фактов заражения COVID-19.

Ограничьте детям посещение общественных мест, объясните необходимость использования защитной маски, регулярного мытья рук. Даже на каникулах дети соблюдают режим дня и здорового питания, – комментирует

исполняющий обязанности начальника территориального отдела Роспотребнадзора по Тюменской области в Бердюжском, Казанском, Сладковском районах Светлана Петровская.

Специалисты ведомства отмечают, что в образовательных учреждениях района санитарные нормы соблюдаются. Случаев заболевания коронавирусом среди несовершеннолетних сладковцев нет. Поэтому важно, чтобы после окончания каникул дети пришли на занятия здоровыми.

Людмила ВЕРХОШАПОВА

В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ ЗДОРОВЫЙ ДУХ

Идёт челлендж «Закаливание и ЗОЖ неразделимы»

Жителей Сладковского района приглашают к участию

ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации» проводит в сети Интернет челлендж «Закаливание и ЗОЖ неразделимы!». Цель челленджа – пропаганда здорового образа жизни, ответственного отношения к своему здоровью и состоянию окружающей среды, а также освоение участниками методики закаливания по Порфирию Иванову.

Челлендж проводится в дистанционном формате и приурочен к Черноморскому проходу Порфирия Иванова в одних шортах по берегу моря от г. Туапсе до г. Сочи, а также

45-летию первого массового посещения Чувилкина Бугра – места паломничества последователей П.Иванова.

Стартовало мероприятие в начале октября и продолжится до 11 декабря 2020 года. Участие в нём могут принять все желающие. Для этого необходимо ознакомиться с историей жизни П.К.Иванова, его системой закаливания, снять краткое видео, в котором нужно отразить обливание по методу Иванова, делая тем самым вызов другим участникам. Начать ролик необходимо с фразы «Закаливание и ЗОЖ неразделимы. Прими вызов».

Далее нужно прикрепить видеозапись в открытой группе «Закаливание и ЗОЖ неразделимы!» ОЦПР в соцсети «ВКонтакте» по ссылке <https://vk.com/osp72zakalivanie>. И получить от организаторов диплом за предоставленную работу.

За консультацией по вопросам участия можно обратиться по адресу: Тюменская область, 23 км Салаирского тракта, ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации», а также по тел.: 8 (3452) 77-0071, 77-00-66, 77-05-53.

Павел ХАРАПОНОВ, специалист СШ «Темп»

ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ

За нарушения наказаны

За прошедшую неделю, с 19 по 25 октября 2020 года, в дежурную часть отделения полиции № 4 поступило 33 заявления и сообщения о преступлениях и происшествиях.

Из них одно – о ландшафтном пожаре, пять – о нанесении телесных повреждений, два – о смерти граждан. Прочих обращений зарегистри-

ровано двадцать пять. Наибольшее количество звонков поступило со Сладковской, Маслянской и Лопазновской территорий.

За семь дней в муниципалитете выявлено сорок восемь административных правонарушений. Тридцать восемь водителей привлечены к ответственности за несоблюдение Правил дорожного движения. Четыре жителя района понесут наказание за ненадлежа-

щее исполнение родительских обязанностей по воспитанию несовершеннолетних детей. За нарушение правил учёта, хранения и ношения оружия будет наказан один сладковец. Двоих граждан накажут за появление в общественных местах в состоянии алкогольного опьянения. Трое привлечены к административной ответственности за невыполнение правил поведения в чрезвычайных ситуациях.

Людмила ВЕРХОШАПОВА

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Сердечно поздравляем

уважаемого Александра Александровича Харламова с юбилеем!

Прекрасный возраст – 60! Его прожить не так уж просто. Желаем вам дожить вот так Как минимум уже лет до 90!

В кругу семьи, в кругу друзей Всегда пусть будет

только радость, А ряд новых дней Подарит долгожданные награды! Пусть счастье к вам ворвётся в дом! И до краёв его наполнит, Пусть смех и песни будут в нём, И ангел все желания исполнит!

С уважением коллектив Сладковского МУП ЖКХ,

БЛАГОДАРЯТ

Выражаю искреннюю благодарность врачу Сладковской районной больницы А.Г.Быкову. А также Н.Ф.Мухиной, Н.Г.Гущиной и всем медсёстрам, санитаркам отделений хирургии и терапии за вашу доброту и заботу, лечение и чуткое отношение. Низкий вам поклон от В.В.Пономарёвой!

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

Требуются разнорабочие, упаковщики. Жильё, медосмотр, проезд, спецодежда. Тел.: 8 9828283463.

Утерянный диплом А №276455 от 27.06.1991 г. (регистрационный номер 6798), выданный СПТУ-30 (связи) г.Тюмень на имя Алексашиной Ирины Анастольевны, считать недействительным.

ЗАКУПАЕМ МЯСО.
Дорого. Колеп сами.
Обр.: т.т. 8 9195887870,
8 9091453051.

Отруби, мука, зерно, сахар, продукты. Доставка – бесплатно. Обр.: т.т. 8 9523445656.

Куплю бычков от 3 до 10 мес. Тел.: 8 9040755202.

ЗДЕСЬ МОГЛА БЫТЬ ВАША РЕКЛАМА

УЦ «Дорожник» производит обучение и переподготовку по специальностям: Тракторист категорий «В», «С», «Е», «D», «A1», «AII», «F». Машинист бульдозера, экскаватора, грейдера, катка. Водитель погрузчика, снегохода, квадроцикла, вездехода. Форма обучения очная и заочная. СКИДКИ! Тел.: 8 9081175320. Лицензия № 279-17 от 09.09.2014 г., дорожник3.рф

ЁМКОСТИ под канализацию. ЖБИ-кольца. Обр.: т.т. 8 9829183926.

30 октября в с.Сладково по адресу: здание старой школы, ул.Гурьева, 89, с 9 до 17 час. состоится ярмарка мужской и женской верхней одежды с 42 по 72 р-ры. Куртки, пуховики, плащи, болоньевые пальто на пуговицах, головные уборы. Новая осенняя коллекция!!! Огромный выбор! Низкие цены! г.Киров.



Продаются с доставкой овёс, ячмень, пшеница, зерносмесь, дроблёнка. Тел.: 8 9220726998.

ПРОДАЮТСЯ ДРОВА.
Тел.: 8 9324768534.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
район, межгород на любые расстояния
8-932-320-20-20
УСЛУГИ

СТО с.Сладково, ул.Северная, д.6
8-932-320-20-20



ШИНОМОНТАЖ
Закупаем мясо: говядина, свинина, баранина.
Обр.: т.т. 8 9638682575;
8 9512756484;
8 9195945257.

ТАКСИ «ВОЯЖ»
Рейс до г.Тюмени ежедневно в 17-00 и в 1 час ночи от ДК. Обратный в 12-00, 14-00 и 16-00 час. Из Тюмени места бронировать заранее! Рейс до г.Омска. Услуги такси. Заказ микроавтобусов – 6, 8, 11 и 20 мест.

т.т. 8 9220437055, 8 9028159149.

Выражаю глубокие соболезнования Сергею Николаевичу Забелину, Вере Николаевне Квасовой по поводу смерти матери

ЗАБЕЛИНОЙ
Валентины Ивановны.

Скорблю вместе с вами.

Д.Н.Ёлгин